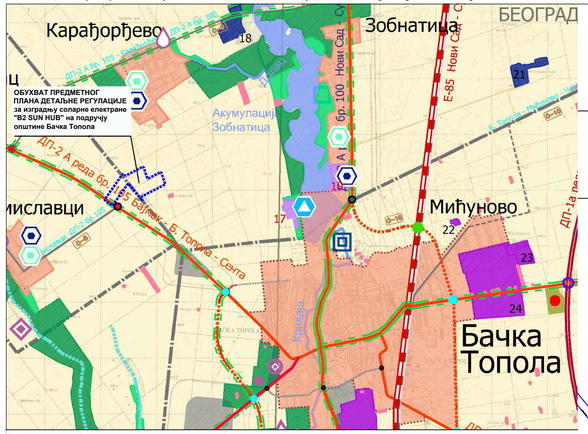
/ AutoCAD crtež - Ovaj crtež je autorska svojina "ArhiPLAN"d.o.o. Arandelovac , Srbija / AutoCAD drawing - All rights in this drawing are reserved to "ArhiPLAN" l.t.d. Arandjelovac, Serbia /



Диспозиција предметног подручја у оквиру Просторног плана општине Бачка Топола

БРОЈ ПРЕДМЕТА 952-082-45920/2026
956-302-13601/2026

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН ПАРЦЕЛА 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2450, 2062 и 2063

Напомена:

У заштитном појасу поред државног пута IIA реда, забрањена је изградња грађевинских или других објеката, као и грађење и постављање постројења, уређаја и инсталација, осим изградње саобраћајних површина пратећих, функционалних садржаја јавног пута, као и постројења, уређаја и инсталација, које служе потребама јавног пута и саобраћаја на јавном путу.

У заштитном појасу државног пута IIA реда, може да се гради, односно поставља линијски инфраструктурни објекат (електроенергетски вод, гасовод, линијска инфраструктура електронских комуникација, водоводна и канализациона инфраструктура и др.), ако су за извођење тих радова прибављени услови и решење управљача државног пута.

Датум: мај , 2026.

РАЗМЕРА 1:1000
e=1.00m

Размера:
0 10 20 30 40 50 100 200 300 400 500 m

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦЕ

- Граница обухвата планског подручја
- Граница грађевинског земљишта изван грађевинског подручја насеља
- Граница катастарске парцеле
- Граница катастарске општине

УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА

- Регулациона линија
- ГЛ=10m — Грађевинска линија

ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

Површине јавне намене

Саобраћајне површине

- Државни пут
- Општински пут
- Некатегорисани пут

ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

Техничка и комунална инфраструктура

- Површине и објекти у функцији производње енергије - обновљиви извори енергије - соларна електрана
- Површине и објекти у функцији производње енергије - манипулативни платои за скретање и манипулацију возила и механизације

ТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

Електроенергетска инфраструктура

- Планирана траса средњенапонског електроенергетског кабла
- Планирано прикључно разводно постројење - шематски приказ

Електронска комуникациона инфраструктура

- Постојећи оптички кабл
- Планирана траса подземне ЕК инфраструктуре/оптички кабл

Гасоводна инфраструктура

- Постојећи дистрибутивни гасовод (од челичних цеви, пречника DN200, max оперативног притиска 4 bara)

ЗАШТИТНИ ПОЈАСЕВИ ЛИНИЈСКИХ ИНФРАСТРУКТУРНИХ КОРИДОРА И ОБЈЕКАТА

- Заштитни појас јавног пута (ДП II реда по **10,0m** обострано; некатегорисани пут по **5,0m** обострано)

Напомена:

оквирно km 31+000 / ДП IIA-105 = ориентациона стационажа државног пута по Референтном систему / ознака државног пута по Уредби о категоризацији држ.путева

- Референтни систем мреже државних путева Републике Србије (ЈП "Путеви Србије", јул 2026.год.)
- Уредба о категоризацији државних путева ("Сл.гласник РС" бр. 87/23, 24/24, 90/24, 28/25 и 34/26)

N

Наручилац израде плана: **"B2 SUN HUB" Д.О.О.** **ул. Цара Николаја II бр. 11** **11 118 БЕОГРАД - ВРАЧАР**	Носилац израде плана: **ОПШТИНСКА УПРАВА БАЧКА ТОПОЛА** **ул. Маршала Тита бр. 30** **24 300 БАЧКА ТОПОЛА**
Обрађивач плана: **"А Р Х И П Л А Н" Д.О.О.** **ул.Кнеза Михаила бр.66** **А Р А Њ Е Л О В А Ц**	ARHIPLAN DOO ARANDELOVAC Матични број: 17576259 Важећа лиценца ИКАО 018 од 19.11.2025 Тренутно важећи лиценцни документи можете проверити путем QR кода
Назив плана: **ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ** **за изградњу соларне електране "B2 SUN HUB"** **на подручју општине Бачка Топола**	
Назив листа: **План мреже и објеката инфраструктуре**	Размера: **1:2.500** Лист број: **6.** Датум: **новембар 2026. год.**
Одговорни урбанисти: **одговорни урбаниста: дипл.инж.арх. Драгана Бига (ИКС 200 0015 03)** **одговорни урбаниста: дипл.инж.арх. Маја Срећковић (ИКС 200 1340 12)**	Фаза израде: **нацрт плана** **јавни увид**

/ AutoCAD crtež - Ovaj crtež je autorska svojina "ArhiPLAN"d.o.o. Arandelovac , Srbija / AutoCAD drawing - All rights in this drawing are reserved to "ArhiPLAN" l.t.d. Arandjelovac, Serbia /